

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 40

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 138,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 138,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

27 816

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	53 866	51 095	Управление многоквартирным домом	2 817	2 817
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	86 302	86 302
			2.банк.1,5%	899	899
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 200	1 200
			5. услуги пасп.стола		
			Опокв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 952	3 748		3 952	3 952
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	57 818	54 843		95 806	95 806
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	4 711	4 468		4 394	4 394
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	4 711	4 468		4 394	4 394
итого по жилищным и коммунальным услугам	62 529	59 312		100 200	100 200
пени	672	638			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	63 201	59 950		100 200	100 200
Сумма переплаты (задолженности)					-40 251
процент оплаты арендаторы		94,86			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-12 435

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. К.Маркса д. 40

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкаши вание газонов	ВСЕГО
январь	83,00														83,00
февраль	83,00	112,00													195,00
март	83,00														83,00
апрель	83,00				84601,00										84684,00
май	83,00														83,00
июнь	83,00					369,00									452,00
июль	83,00														83,00
август	83,00														83,00
сентябрь	83,00		224,00												307,00
октябрь	83,00														83,00
ноябрь	83,00														83,00
декабрь	83,00														83,00
итого	996,00	112,00	224,00	0,00	84601,00	369,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86302,00

Красноперова Е. В.